Mobilitets- och parkeringsutredning, Detaljplan Ebbe Lieberathsgatan Fastighet Göteborg Krokslätt 35:14

25 06 02

Reviderad: 25 08 14

Författare: Landskapsgruppen AB
Emelie Heijmans
Tele: 031- 749 60 34
Mail: emelie.heijmans@landskapsgruppen.se

Dokumenthistorik:

Version	*Datum*
1.0	*2025-06-02*
1.1	*2025-08-14*

Sammanfattning

Ett detaljplanearbete pågår för ett kvarter i Krokslätt innehållandes bland annat en skolbyggnad. Skolan ligger inom zon A och planeras ha 17 st klasser. Startvärde för parkeringstal är 0,4 platser per klass för personal och för hämta/lämna. Skolan uppfyller kraven för närhet till god kollektivtrafik och bra cykelinfrastruktur och en reducering av parkeringstalen görs därför med 15%. De resulterande parkeringstalen blir därmed 0,34 platser för personal samt för hämta/lämna.

Efter reduktion för lägesbedömning blir parkeringsbehovet för bil 12 platser, 6 för personal och 6 för hämta/lämna. Bilparkeringen löses genom längsgående och tvärställd parkering inom fastigheten.

Behovet av cykelplatser blir 217 st. Totalt 120 platser placerar i cykelrum med tillgänglig ramp, 40 placeras entrènära och övriga 60 platser på skolgården.

Innehåll

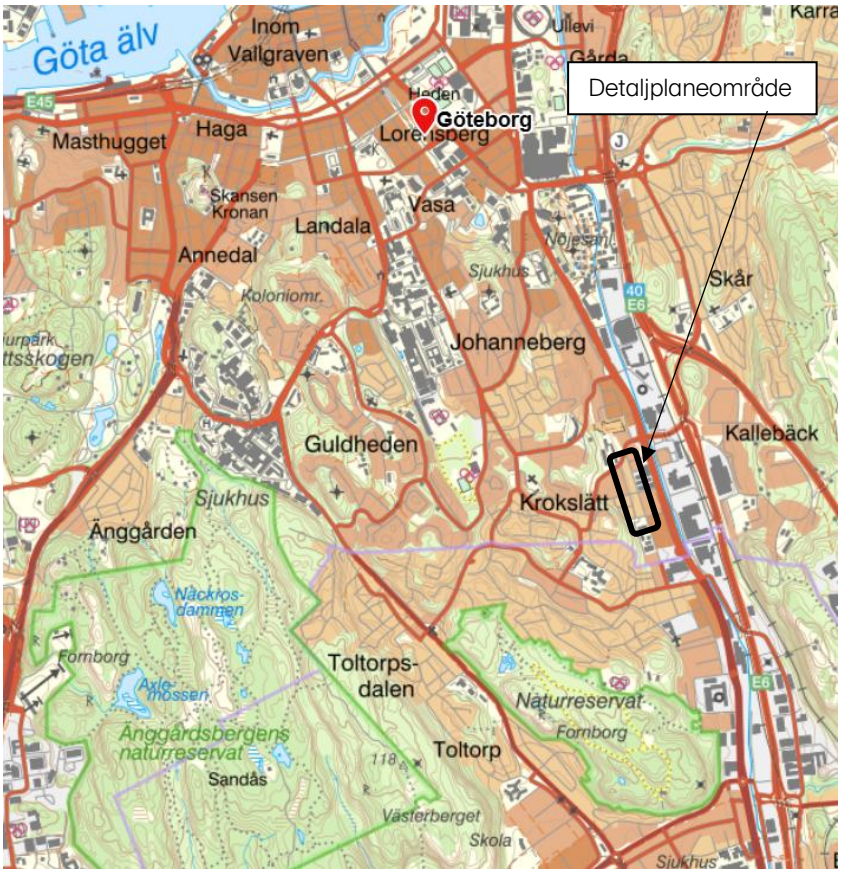
Sammanfattning 3
Inledning 5
Förutsättningar 6
Parkeringstal 7
- Analyssteg 1-Normalspann 7
- Analyssteg 2, lägesbedömning 10
- Analyssteg 3 projektanpassning 12
- Analyssteg 4 Mobilitetsåtgärder 12

Parkeringsbehov 14
Parkeringslösning 15
Reglering, kostnadstäckning och byggskede 16
- Parkering på gatumark 16
- Förutsättningar för kostnadstäckning 16
- Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet 16

Inledning

En detaljplan är under framtagande för ett kvarter i Krokslätt, väster om Ebbe Lieberathsgatan. Detaljplanen syftar till att möjliggöra skola, idrottshall äldreboende, studentbostäder och centrumändamål. Utöver det möjliggörs även en bostadsnära park inom området.

För att klargöra behovet av parkeringsplatser för den planerade skolan behöver en mobilitets- och parkeringsutredning genomföras enligt Göteborgs stads riktlinjer för mobilitet och parkering. Denna utredning syftar till att beskriva parkeringsbehovet för skolan inom fastighet "Göteborg Krokslätt 35:14" enligt Göteborgs Stads *"Anvisningar till riktlinjer för mobilitet och parkering i Göteborgs Stad, version 1.2"* samt att visa hur parkeringsbehovet löses inom planområdet.



Figur 1. Översikt detaljplaneområde inom svart rektangel (Karta Lantmäteriet 20240610)

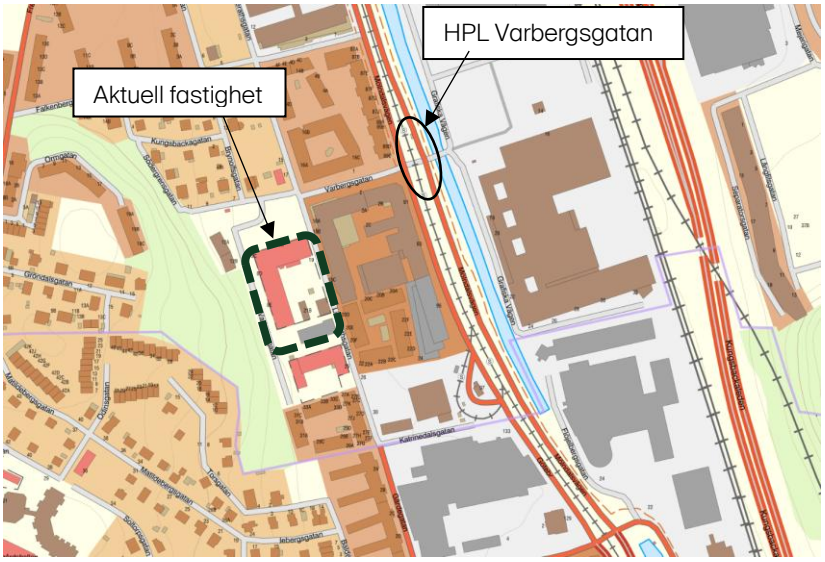
Förutsättningar

Detaljplaneområdet är beläget i sydöstra Göteborg, ett par hundra meter norr om kommungränsen mot Mölndal. Området är långsmalt och den aktuella skolfastigheten som denna utredning berör är belägen i södra delen av detaljplaneområdet, se figur 2 nedan. Kvarteret nås med bil från Mölndalsvägen via Varbergsgatan eller Ebbe Lieberathsgatan.

Närmsta kollektivtrafikhållplats är buss- och spårvagnshållplats Varbergsgatan belägen ca 200 meter från skolan via gångväg. Höjdskillnaden är ca 5 meter vilket ger ett resulterande avstånd om ca 250 meter. Hållplatsen trafikeras av två spårvagnslinjer och flera busslinjer vilket ger en sammantaget mycket god turtäthet.

Öster om detaljplaneområdet utmed Mölndalsvägen, med samma avstånd som till hållplatsen, löper gångbana och pendlingscykelbana. Mellan denna och skolan finns gångbana och cykling sker i blandtrafik på lågt trafikerad lokalgata.

Friytan är begränsad inom fastigheten och tillåter 466 barn varav 91 st i åk F-3 och 375 i åk 4-9. Används kommunens grundvärden för 26 elever per klass i åk F-3 och 30 elever per klass i åk 4-9 innebär det att skolan som mest rymmer 4 klasser (3,5) i åk F-3 och 13 klasser i åk 4-9 (12,5), totalt 17 klasser. Personalantalet kommer att vara ca 50 st.



Figur 2. Aktuell del av detaljplaneområde och hållplats (Karta: Lantmäteriet 250508)

Parkeringstal

Bilparkeringstal för skolor i Göteborg beräknas i 4 steg enligt Göteborg stads vägledning:

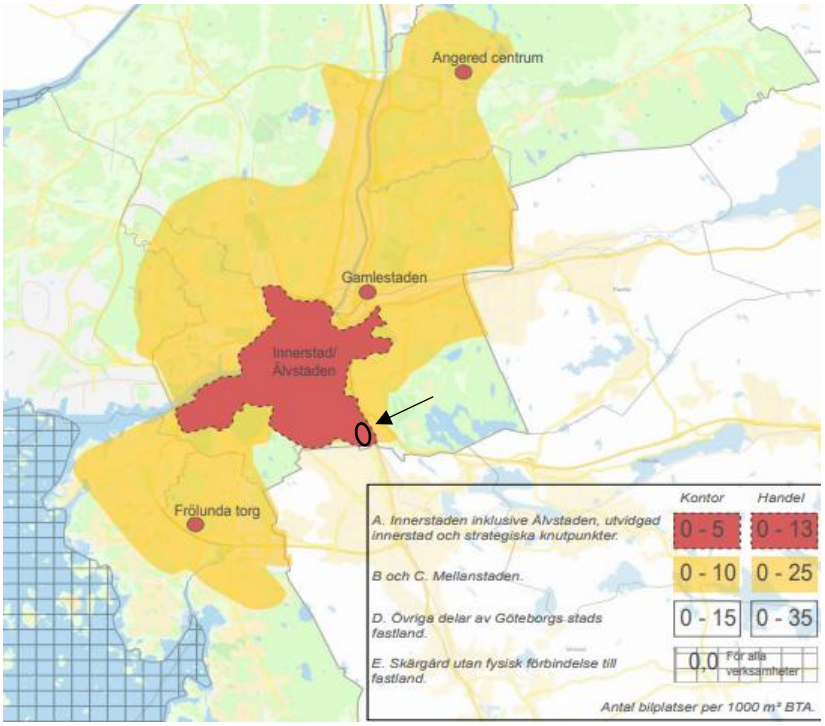
Steg 1-Normalspann
Steg 2-Lägesbedömning
Steg 3-Projektanpassning
Steg 4-Mobilitetsåtgärder

I steg 1 erhålls ett parkeringstal beroende på vart i staden det aktuella projektet är beläget. Parkeringstalet kan sedan justeras efter lägesspecifika förutsättning i steg 2 och för projektspecifika förutsättningar i steg 3. I steg 4 kan fastighetsägaren välja att införa mobilitetsåtgärder som ytterligare kan ha påverkan på parkeringstalet. För skolor finns inga förslag på mobilitetsåtgärder eller storleksordning på eventuell reduktion av bilparkeringstal utan en bedömning ska ske i varje fall.

När parkeringstalet beräknats enligt de angivna stegen kan parkeringsbehovet för projektet fastställas. Behovet av cykelparkering beräknas enligt steg 1-3 ovan.

Analyssteg 1-Normalspann

Detaljplanen är belägen i sydöstra delen av Göteborg, inom zon A för personalparkering vid skolor, se figur 4 nedan. Parkeringstalet för F-9 skolor inom zon A är 0,4 platser per klass, se tabell 1.

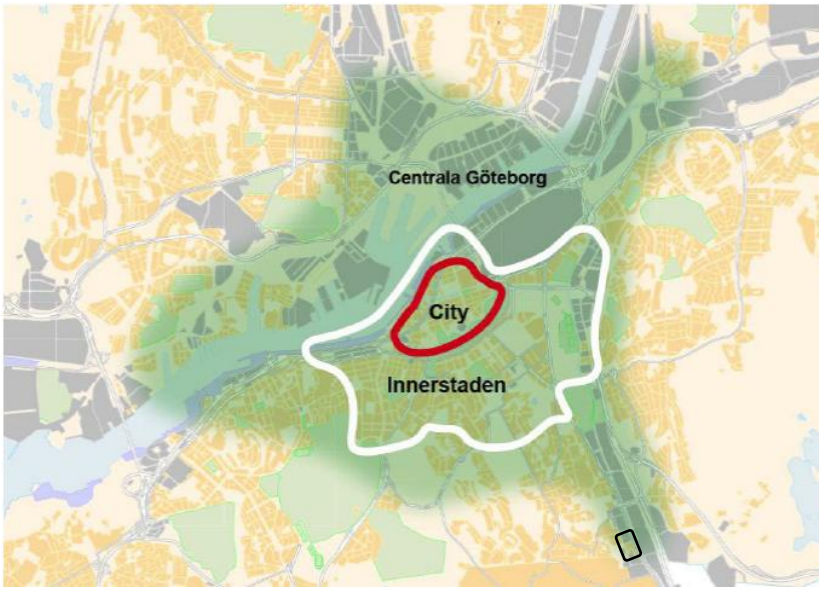


Figur 3. Karta för zonindelning, aktuellt område inom markering

Tabell 1. Parkeringstal för personal vid skolor

Zon	Förskola	F-3	4-9	F-6/F-9
A	0,5	0,4	0,5	0,4
B och C	0,9	0,8	0,9	0,8
D	1,4	1,1	1,4	1,2
E	0	0	0	0

Enligt anvisningarna för parkering till besökare vid skolor är projektet beläget inom gränsen för centrala Göteborg, se figur 4 nedan. Dock har Stadsbyggnadsförvaltningen godkänt att startvärde för innerstaden används då gällande översiktsplan pekar ut området som utvidgad innerstad. Vidare har nyligen uppförd kvartersbebyggelse öster och söder om planområdet uppförts i linje med ÖP och tidigare gällande FÖP som pekade ut området för bebyggelse med tät innerstadskaraktär. Kommande projekt i området förstärker denna utveckling och Stadsbyggnadsförvaltningens bedömning är att området mer går att likna vid innerstaden. Parkeringstalet för besökare blir därmed 0,4 platser per klass, se tabell 2 nedan.



Figur 4. Zonindelning för bilparkering till besökare (hämta/lämna). Aktuellt projekt inom markering

Tabell 2. Parkeringstal för besökare (hämta/lämna) vid skolor

Grundskola	Bilplatser/klass
City + Innerstaden	0,4
Centrala + Övriga Götborg	0,8

Sammantaget blir parkeringstalen för bil 0,4 platser per klass för personal och 0,4 platser per klass för besökare (hämta/lämna) i analyssteg 1, se tabell 3 nedan.

Tabell 3. Parkeringstal efter analyssteg 1, bil

BILPARKERING	Analyssteg 1	Analyssteg 2	Analyssteg 3
Personal	0,4/klass		
Besök (hämta/lämna)	0,4/klass		

Cykelparkering

För skolor krävs 10 cykelplatser per klass för elever samt 2 platser per klass i åk F-2 för hämta/lämna. För personal antas att 25 % av personalen cyklar i den aktuella stadsdelen (Centrum), se tabell 4.

Tabell 4. Parkeringstal efter analyssteg 1, cykel

CYKELPARKERING	Analyssteg 1	Analyssteg 2	Analyssteg 3
Personal	0,25		
Elever	10/klass		
Besök (hämta/lämna)	2/klass åk F-2		

Analyssteg 2, lägesbedömning

Bilparkering

I analyssteg 2, lägesbedömning, ses platsens förutsättningar över vad gäller närhet till cykelinfrastruktur och kollektivtrafik. Om platsen uppfyller kraven för god tillgänglighet till dessa funktioner ska parkeringstalet för bil justeras enligt tabell 5 nedan.

För att uppnå kraven på god tillgänglighet till kollektivtrafik ska projektet vara beläget inom 500 meter gångväg av en kollektivtrafikhållplats med minst 10-minuterstrafik under högtrafik. Kraven för närhet till god cykelinfrastruktur är uppfyllda om projektet är lokaliserat inom 500 m (verkligt cykelavstånd via cykelbana eller lågt trafikerad gata alternativt 100 meter via andra gator) från cykelbana tillhörande det övergripande cykelnätet eller pendlingscykelbana.

För att uppnå nivå bas krävs att kriterierna för tillgänglighet till god kollektivtrafik och cykelinfrastruktur uppfylls. Om projektet är beläget inom 700 meter eller 500 meter av bytespunkter angivna i anvisningarna kan ytterligare avdrag göras enligt nivå ”bytespunkt” nedan. För att uppfylla nivå ”Extra” krävs att projektet är beläget max 900 meter från Centralstationen eller Brunnsparken.

Tack vare närhet till både god kollektivtrafik och cykelinfrastruktur kan ett avdrag på parkeringstalet om 15% göras enligt nivå bas i tabellen nedan. Parkeringstalen efter analyssteg 2 blir således 0,34 platser per klass för personal och 0,34 platser per klass för besökare (hämta/lämna), se tabell 6.

Tabell 5. Avdrag på parkeringstal vid skolor

Zon	Procentuellt avdrag		
	Bas	Bytespunkt	Extra
A	15	15	10
B och C	15	15	-
D	15	-	-

Tabell 6. Parkeringstal bil efter analyssteg 2

BILPARKERING	Analyssteg 1	Analyssteg 2	Analyssteg 3
Personal	0,4/klass	0,34/klass	
Besök (hämta/lämna)	0,4/klass	0,34/klass	

Cykelparkering

Enligt anvisningarna kan parkeringstalet för cykel höjas om utrymmet för bilparkering begränsas eller om projektområdets läge ger goda förutsättningar för cykel. Vidare kan parkeringstalet för cykel sänkas om förutsättningarna för att ta sig till platsen med cykel är dåliga och inte bedöms kunna förbättras. Det bedöms inte föreligga några särskilda omständigheter som motiverar justering av parkeringstalen för cykel i analyssteg 2. I analyssteg 2 blir således parkeringstalen för cykel samma som i analyssteg 1, se tabell 7 nedan.

Tabell 7. Parkeringstal cykel efter analyssteg 2

CYKELPARKERING	Analyssteg 1	Analyssteg 2	Analyssteg 3
Personal	0,25	0,25	
Elever	10/klass	10/klass	
Besök (hämta/lämna)	2/klass åk F-2	2/klass åk F-2	

Analyssteg 3 projektanpassning

Bilparkering

I analyssteg 3, projektanpassning, kan parkeringstalen för skolor justeras om skolan avviker från schablontalen för skolor vad gäller yta och antal elever per klass eller om andra särskilda förutsättningar råder. Eftersom schablontalen används i detaljplaneskedet föreligger inga omständigheter som ger upphov till justering av parkeringstal analyssteg 3. Parkeringstalen blir därför samma som efter analyssteg 2, se tabell 8 nedan.

Tabell 8. Parkeringstal bil efter analyssteg 3

BILPARKERING	Analyssteg 1	Analyssteg 2	Analyssteg 3
Personal	0,4/klass	0,34/klass	0,34/klass
Besök (hämta/lämna)	0,4/klass	0,34/klass	0,34/klass

Cykelparkering

Det anses inte föreligga några särskilda omständigheter som ger upphov till justering av parkeringstalen för cykel i analyssteg 3. Parkeringstalen blir därför samma i analyssteg 3 som efter steg 2, se tabell 9 nedan.

Tabell 9. Parkeringstal cykel efter analyssteg 3

CYKELPARKERING	Analyssteg 1	Analyssteg 2	Analyssteg 3
Personal	0,25	0,25	0,25
Elever	10/klass	10/klass	10/klass
Besök (hämta/lämna)	2/klass åk F-2	2/klass åk F-2	2/klass åk F-2

Analyssteg 4 Mobilitetsåtgärder

Inga mobilitetsåtgärder planeras för skolan varför parkeringstalet ligger kvar på samma nivå som efter analyssteg 3.

Sammanställning parkeringstal

De slutgiltiga parkeringstalen för skolan blir enligt tabell 10 och 11 nedan.

Bilparkering

Tabell 10. Parkeringstal för bil per klass

BILPARKERING	PARKERINGSTAL
Personal	0,34
Besök (hämta/lämna)	0,34

Cykelparkering

Tabell 11. Parkeringstal för cykel

CYKELPARKERING	PARKERINGSTAL
Personal	0,25/anställda
Besök (hämta/lämna F-2)	2/klass
Elever	10/klass

Parkeringsbehov

Behovet av bilparkering för skolan blir sammantaget 12 platser, 6 platser för personal och 6 platser för hämta/lämna-platser, se tabell 12 nedan.

För cykel blir behovet 217 platser fördelat enligt tabell 13 nedan.

Bilparkering

Tabell 12. Parkeringsbehov bil

BILPARKERING	P-tal	Antal	P-behov
Personal	0,34	17	6
Besök (hämta/lämna)	0,34	17	6
TOTALT			**12**

Cykelparkering

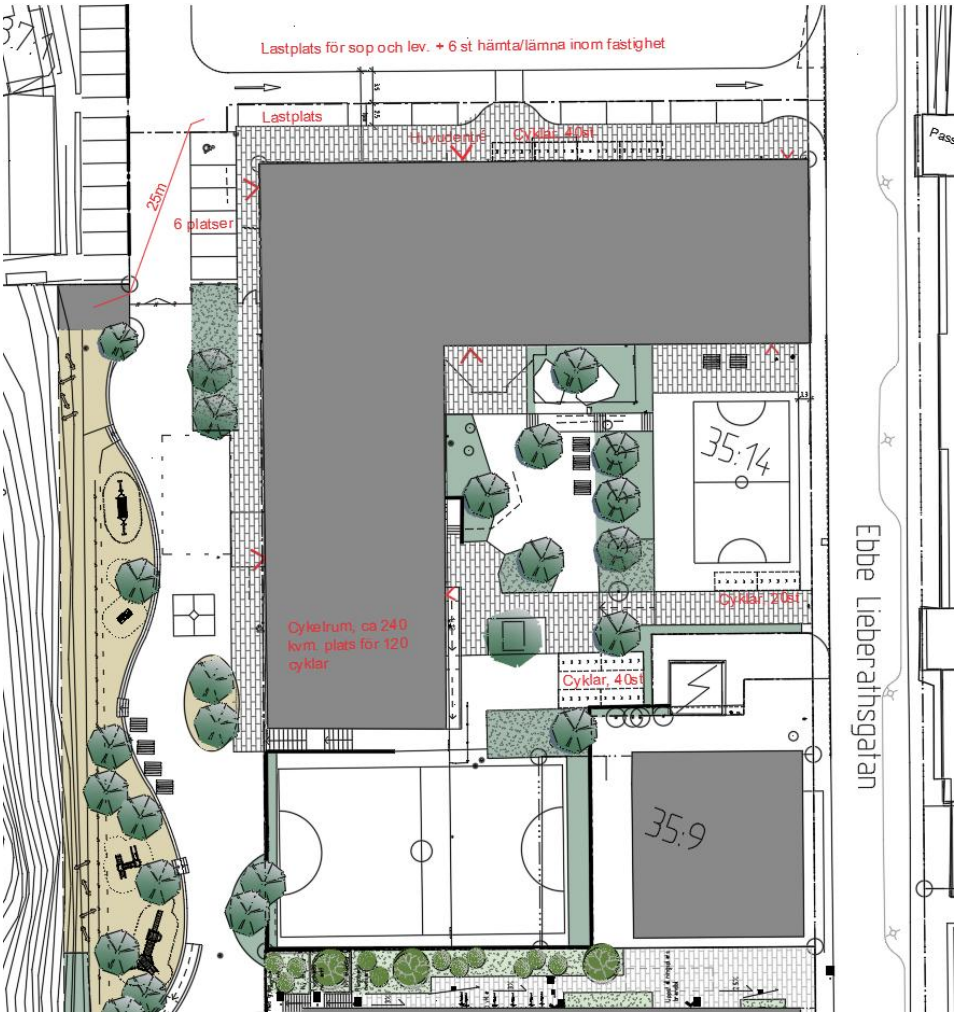
Tabell 13. Parkeringsbehov cykel

CYKELPARKERING	P-tal	Antal	P-behov
Personal	0,25	50	13
Besök (hämta/lämna)	2	17	34
Elever	10	17	170
TOTALT			**217**

Parkeringslösning

Bilparkering

Norr om skolan, på kvartersmark, utmed lokalgata anläggs 6 st längsgående platser för hämta/lämna samt en lastplats för leveranser och sophämtning, se figur 5 nedan. Vid skolans nordöstra hörn anläggs ytterligare 6 platser inom fastighet varav en görs tillgänglig. Sammantaget finns därmed 12 parkeringsplatser inom fastigheten enligt det framräknade behovet.



Figur 5. Översikt parkeringslösning

Cykelparkering

Ett cykelförråd finns i källaren vilket rymmer 120 cyklar. En 6m lång ramp med en lutning på 1:12 anläggs ner till förrådet. Intill huvudentrén anläggs ca 40 st korttidsplatser och på skolgården ytterligare 60 platser. Sammantaget finns 220 cykelplatser vilket uppfyller behovet på 217.

Reglering, kostnadstäckning och byggskede

Parkering på gatumark

Det finns gatuparkering utmed flertalet av de intilliggande lokalgatorna. Parkeringen är reglerad som korttidsparkering (30 minuter). Det finns även platser reglerade som 2h-parkering samt vissa med gratis parkering.

Det finns en risk att dessa platser kommer att nyttjas för hämta/lämna till skolan. Detta bedöms dock inte som ett problem då övriga verksamheter (bostäder samt en restaurang) inte anses ha särskilt stort behov av angöring/korttidsparkering under morgonen när skolans trafik är som mest intensiv.

Förutsättningar för kostnadstäckning

Platser för hämta/lämna kommer vara korttidsparkering utan avgift. Platser för personal kommer vara avgiftsbelagda, taxa är inte fastställd.

Hantering av parkering inom projektområdet under byggskedet

Under byggskedet finns inget behov av parkering för skolan då verksamheten inte är i gång. När skolan öppnar kommer även parkeringsplatserna att vara iordningställda.